

REGULAMIN

TRZECIEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM/DZIERŻAWĘ MIEJSC POSTOJOWYCH NA OS. KOŚCIUSZKI W BUSKU- ZDROJU

5 miejsc postojowych w tym 2 miejsca zadane na samochód osobowy, oraz 3 miejsca postojowe niezadane zgodnie z oznaczeniami na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do n/n ogłoszenia na działce 112/64 na os. Kościuszki przy wymiennikowni KZC.

Warunki przetargu zostają określone w następujący sposób:

§1

1. Wynajem/dzierżawa nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) zwaną dalej ustawą.
2. Przetarg organizowany jest przez Komunalny Związek Ciepłownictwa „Ponidzie” w Busku-Zdroju.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **08.02.2021r. o godz. 9:00.**

§2

1. Czynności związane z realizacją przetargu powierza się komisji przetargowej.

§3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które dokonają wpłaty wadium w wyznaczonym terminie na konto KZC „Ponidzie” w Busku-Zdroju Bank Pekao SA o/Kielce Nr 94 1240 4416 1111 0000 4964 5165.
2. Termin wniesienia wadium ustala się do **02.02.2021r.** włącznie.
3. **Wadium wynosi: 30,00 zł.**

§4

1. Oferty pisemne na ww. przetarg należy składać w **zamkniętej opisanej kopercie**, w siedzibie Zarządu KZC Ponidzie (sekretariat), os. Sikorskiego 42, 28-100 Busko-Zdrój) w nieprzekraczalnym terminie do **05.02.2021r. do godz. 15⁰⁰.**
2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) przedmiot oferty - podać nr miejsca parkingowego zgodnie z oznaczeniami na mapie (załącznik nr 1),
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody o których mowa w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 poz. 1490),
4. Otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu **08.02.2021r.** – sala konferencyjna I p. budynek administracyjny Zakładu Ciepłowniczego w Busku-Zdroju, os. Sikorskiego 42 o godz. 9:00.

§5

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja przetargowa:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów,

- d) weryfikuje oferty,
 - e) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają wymaganych danych lub dane te są niekompletne,
 - d) do ofert nie dołączono wymaganych dowodów,
 - e) dołączone do oferty dowody są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.
 4. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.
 5. Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§6

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
2. Komisja zawiadamia Oferentów, o których mowa w ust. 1, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
3. W dodatkowym przetargu Oferenci zgłaszają dodatkowe oferty nie mniejsze niż w ofercie pierwotnej.
4. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferuje, co najmniej jedną ofertę powyżej ceny zaoferowanej w równorzędnych ofertach.

§7

Z przebiegu przetargu przewodniczący komisji sporządza protokół.

§8

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu najmu.
2. Pozostałym Oferentom wadium zostaje zwrócone zgodnie z ustawą.

§9

Wadium ulega przepadkowi, jeśli Oferent ustalony, jako najemca/dzierżawca nie stawi się ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy.

§10

Uczestnikowi postępowania przetargowego przysługuje prawo zaskarżenia czynności podjętych w tym postępowaniu do Przewodniczącego Zarządu KZC „Ponidzie”. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

§11

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§12

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§13

KZC „Ponidzie” zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2014r. poz. 1490 ze zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Przewodniczący Zarządu
KZC „Ponidzie”**